

L'équipe
Josée Hamel



Rita Charbonneau Agent immobilier affilié
Christophe Nicolas Agent immobilier affilié
Manon Dulac Agent immobilier affilié



HOMELIFE CHAMPLAIN
Courtier immobilier agréé
Agents Aux Normes Supérieures... Résultats Supérieurs!!!

Josée Hamel

Agent immobilier affilié, associée principale HOMELIFE Champlain
Mon plaisir est de bien vous servir!

Cell.: 514-710-0065

www.joseehamel.com



01174

NOUVEAUTÉ CONTRECOEUR NOUVEAUTÉ VARENNES NOUVEAUTÉ VERCHÈRES VERCHÈRES CONTRECOEUR VARENNES



Propriété bien entretenue, belle fenestration, salon, cuisine à aire ouverte, 5 coc, planchers de lattes au RDC. Vaste salle familiale avec poêle à bois, terrain plus de 9000 p.c. + remise 26' x 26'. Situé au coeur du village à proximité de l'aréna, parc, service et transports.
À ne pas manquer!



Propriété avec belle luminosité offrant 3 CAC, cuisine rénover à aire ouverte sur la salle à manger, sous-sol aménagé avec foyer + poêle aux granulés, pisc. creusée chauffée, garage sur pl. de céramique. Terrain paysagé. Située à proximité de tous les services et transports.
Une visite vous charmera!



Mignon cottage de construction récente décoré au goût du jour offrant grande luminosité, 3 coc à l'étage, salon/so. e à manger à aire ouverte. Avon toit, porte indépendante donnant accès au sous-sol. Terrain paysagé, remise 10' x 16'. Situé face à un parc dans un secteur jeune la ville.
Sans hésitation, vous en serez séduit!



Grand cottage offrant de vastes pièces, pl. lattes au RDC, 4 CAC, 2 SDB, foyer, garage double. Situé dans un croissant près de l'école, parcs et garderies.
Voici votre chance!



Duplex tout brique rénové, offrant 2 logis de 4 1/2, salon cuisine air ouverte, poêles comb. lattes, aucun tapis. Revenu annuel + de 1' 000 \$. Situé à un coin de rue des transports.
Pour un investissement à petit prix, le voici!



Magnifique encastole cotant de 1896 ayant goûté son cochet d'époque avec clarinettes, guitares et murs de lattes de pin, vaste cour int. me avec pisc., creusée, terrain de près de 12 000 P.C. incluant un 2e sdb + un 2e sdb + un 2e garage offrant un revenu locatif intéressant. **Venez découvrir une page de l'histoire au coeur du Vieux-Varennes!**

Le CABB offre une activité pour les personnes en début de perte d'autonomie

En 2009, le Centre d'action bénévole de Boucherville (CABB) offrira une activité pour les personnes en début de perte d'autonomie. À raison d'une demi-journée par semaine sous la supervision de l'agente

aux services aux individus, un groupe restreint de six à huit personnes s'adonnera à des activités variées et à des jeux divers, afin de maintenir leurs capacités cognitives et physiques.

Par cette activité, le CABB procure un répit aux aidants naturels, tout en brisant l'isolement des personnes en début de perte d'autonomie.

Le groupe restreint se rencontrera tous les jeudis, de 9 h à 11 h, au 20 rue Pierre-Boucher, à Boucherville. Cette activité s'adresse exclusivement aux personnes en début de perte d'autonomie, résidentes de Boucherville et référées par un intervenant ou par l'aidant naturel.

Pour inscription et renseignements, communiquez avec Michèle Leprêtre, agente aux services aux individus, au 450 655-9081.

Le Centre d'action bénévole de Boucherville contribue depuis près de 30 ans à améliorer la vie de nombreuses personnes âgées, en difficulté permanente ou temporaire, en offrant une gamme de services destinés à un public de plus en plus diversifié. Le CABB est un carrefour important d'informations, d'entraide et de coordination de l'action bénévole.

Avis de recherche
Personne responsable
de l'entretien
de la patinoire spontanée
du parc Joseph-Huet

La Division Sport et loisir de la Ville de Boucherville est à la recherche d'un citoyen pour entretenir la patinoire spontanée du parc Joseph-Huet pendant l'hiver.

Une somme de 750 \$ est allouée à la personne responsable, et ce, afin de couvrir les différents frais encourus. La Ville fournit également l'équipement nécessaire à l'entretien, soit : pelle, boyau d'arrosage et accès à la borne d'eau.

Les personnes qui souhaitent entretenir la patinoire spontanée du parc Joseph-Huet sont invitées à communiquer avec M. Richard Bonin, responsable de ce programme, à compter du 5 janvier en composant le 450 449-8100, poste 8912 ou en envoyant un courriel à richard.bonin@boucherville.ca.

NOUVEAU PROJET

À CONTRECOEUR
VUE SUR LE FLEUVE

À 30 MINUTES DU TUNNEL

RABAIS DE TAXES MUNICIPALES
DE 5 ANS JUSQU'À UN MAXIMUM
DE 5 000 \$
INFRASTRUCTURES
PAYÉES À 100%



COTTAGE 175 500 \$ +tx
3 CHAMBRES - 1358 P.C.

COTTAGE 149 900 \$ +tx
SEMI-DÉTACHÉ - 2 ÉTAGES

BUNGALOW 131 900 \$ +tx
SEMI-DÉTACHÉ - 1 ÉTAGE

CONDO 109 900 \$ +tx
5 1/2 - À PARTIR DE

à partir de 700 \$/mois
Taxes municipales et scolaires
incl. (pour les 3^e années)
(Selon le taux en vigueur)

HYPOTHÈQUE
DISPONIBLE
CAISSE
POPULAIRE
AVEC REMISE
JUSQU'À 1000 \$

Sortie 160 de la 30
suivre indications projet domiciliaire.

LE GROUPE LALIBERTÉ

Bureau : 6085, Marie-Victorin, Contrecoeur
Lundi au mercredi : 14 h à 20 h 30
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

450-401-0572



01154

LA CLINIQUE DU PIED

Daniel Kourie

Orthésiste diplômé (Permis M.S.S.S.)

Bonne et Heureuse Année 2009
à tous nos clients et amis!

DÉBUTEZ L'ANNÉE DU BON PIED!

Venez faire évaluer vos pieds
GRATUITEMENT

Service personnalisé
Accrédité par la CSST
Accrédité par la SAAQ
Travail Québec

AUSSI SUR
PLACE

Service d'infirmière
diplômée en soins
des pieds



Daniel Kourie

- Orthèses plantaires, Évaluation, Conception par ordinateur
- Accessoires orthopédiques
- Dépositaire chaussures
- Chaussures Merrell, Hush Puppies, Dunham
- New Balance



Dorothee Beauregard (INF.)

Située au Centre médical Pierre-Boucher
1615, boul. Jacques-Cartier Est (bureau 250), LONGUEUIL
(450) 468-9961

01124