

Depuis un an

# Le prix moyen des maisons en hausse de 3,5 % à Boucherville

Daniel *Hart*

Le coût moyen d'une maison individuelle à Boucherville est passé de 244 987 \$ à 253 660 \$ au cours des 12 derniers mois. Il s'agit d'une hausse de 3,5 %. La maison à étage de type cottage a connu une augmentation presque aussi élevée : le prix moyen est passé de 284 166 \$ à 292 600 \$, soit 3 % de plus qu'un an auparavant. Seuls les condominiums ont échappé à cette tendance. Le prix moyen d'une unité de condominium est demeuré relativement stable, passant de 173 350 \$ à 173 500 \$, une majoration de 0,1 %.

Ces données font partie d'une récente étude sur les prévisions du marché immobilier

et le prix des maisons qui a été menée par les Services immobiliers Royal LePage. Les résultats de cette analyse ont été rendus publics la semaine dernière. L'étude compare les hausses des valeurs des propriétés depuis un an dans une douzaine de villes et de secteurs de la région métropolitaine.

Dans la liste répertoriée, Boucherville se compare avantageusement à Saint-Lambert pour ce qui est des municipalités de la Rive-Sud. Dans cette autre ville de la Rive-Sud, le prix moyen d'une maison de plain-pied a bondi de 4,3 %, celui d'une maison à étage a connu une hausse de 4 % tandis que celui des unités de condominium a progressé de

5,4 % au terme des deniers 12 mois.

« Le dernier trimestre de 2008 correspond au début de la crise économique. Cette situation a grandement affecté le marché immobilier et a contribué à la diminution des ventes de maisons. Il n'est donc pas surprenant de constater que le quatrième trimestre de 2009 est supérieur à celui de l'année précédente », explique Dominic St-Pierre, directeur des Services immobiliers Royal LePage, région du Québec.

M. St-Pierre estime qu'il est normal que le marché immobilier se stabilise après plusieurs

mois de croissance constante. « La possible augmentation des taux d'intérêt, la mise de fonds de base qui devrait passer de cinq à dix pour cent ainsi que la réduction de la période d'amortissement pour les prêts hypothécaires contribueront certainement à la hausse du prix des maisons. Il y aura probablement un engouement sur le marché immobilier en 2010 avant l'entrée en vigueur de ces nouvelles réglementations », ajoute-t-il.



## Réalisation de dynamitage à Boucherville Fermeture du boulevard De Montbrun et du chemin d'Anjou du 18 janvier au 12 février

La Ville de Boucherville procédera à des travaux de dynamitage sur le boulevard De Montbrun à proximité du chemin d'Anjou afin d'offrir de nouveaux services d'égouts et d'aqueducs. La réalisation de ces travaux entraînera la fermeture de tronçons de ces rues.

### Semaine du 18 au 22 janvier 2010

- Pendant cette période, aucune circulation en provenance du chemin d'Anjou ne pourra emprunter le boulevard De Montbrun. Le chemin d'Anjou sera donc ouvert à la circulation locale seulement.

- Le boulevard De Montbrun sera fermé entre le boulevard de Mortagne et la rue de Normandie.

### Du 25 janvier au 12 février 2010

- Réouverture du chemin d'Anjou.  
- Le boulevard de Montbrun sera fermé

en séquence entre la rue de Normandie et de chemin d'Anjou ou entre le boulevard de Mortagne et le chemin d'Anjou.

### En tout temps

Un chemin alternatif sera accessible aux automobilistes.

Si les conditions le permettent, les voies publiques seront ouvertes en dehors des heures normales de réalisation des travaux. Rappelons qu'advenant un imprévu, tel que des inconvénients causés par la météo, les travaux seront reportés à une date ultérieure.

Enfin, la Ville de Boucherville remercie les automobilistes et les piétons de leur compréhension et de leur collaboration.

### Renseignements

Direction du génie, 450 449-8610 et boucherville.ca.

## Vous voulez donner un coup de main? Assistez à une séance d'information publique du CABB

Vous voulez donner un coup de main et offrir du temps? Assistez à une séance d'information publique du Centre d'action bénévole de Boucherville, le mercredi 20 janvier, à 13 h 30, au 20, rue Pierre-Boucher, à Boucherville.

Le CABB est à la recherche plus particulièrement de bénévoles au service des rencontres amicales et au service de transport (médical et autres).

Cette rencontre vous permettra d'en connaître davantage sur le CABB, les divers services offerts à la population bouchervilloise et les possibilités de bénévolat qui

correspondent à vos intérêts et à vos compétences. Venez nous rencontrer!

Le Centre d'action bénévole de Boucherville, 30 ans à faire du bien dans la communauté! Plus de 330 bénévoles consacrent plus de 17 000 heures annuellement afin de rendre la vie plus agréable à près de 1400 personnes en difficulté permanente ou temporaire, à des jeunes et à des organismes. Joignez-vous à notre équipe!

Inscrivez-vous immédiatement à la séance d'information en composant le 450 655-9081.

# Stretching Postural

« Crée de nouvelles habitudes posturales pour une meilleure gestion corporelle »

HIVER 2010 - Du 18 janvier au 31 mars

## INSCRIPTION EN TOUT TEMPS

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Samedi
9 h 30 Nuque + Épaules	9 h 30 Régulier + Nuque	9 h 30 Régulier	9 h 30 Nuque + Épaules	9 h 30 Régulier
18 h 00 Régulier	18 h 00 Régulier			

STRETCHING  
POSTURAL  
CHING

Martine Lagacé  
450 906-1125



www.stretchingpostural.com  
stretchingpostural@videotron.ca

## Respiration - Relaxation et Philosophie COURS DE YOGA

Les cours débuteront les  
25-26-27 et 28 janvier 2010

### Horaire: débutant

Yoga 1 - Mardi 17 h 30, Mercredi 9 h et 20 h 30  
Respiration-relaxation 1 Jeudi 9 h

YOGA PRÉNATAL Mercredi 10 h 30



Madeleine Dufour  
professeure

Assistée de Claudette  
Clusiaux et Lucie Huot.

Pour les cours de niveaux  
avancés, veuillez consulter  
le programme de la Ville  
de Boucherville ou  
communiquer avec  
la professeure.

Toutes les activités se donnent au  
Centre multifonctionnel,  
1075 Lionel-Daunais à  
Boucherville.  
Les inscriptions se font au  
Centre sportif Pierre-Laporte.

Renseignements 450-449-5421