

L'équipe
Josée Hamel

PROTECTION
hypothécaire PROTECTION
domiciliaire

services



Rita Charbonneau
Courtier immobilier
Cell. : 514 592-9922



Manon Dulac
Courtier immobilier
Cell. : 514 710-0231



La Capitale Champlain Inc.*
Agence immobilière

Josée Hamel

Courtier Immobilier

Mon plaisir est de bien vous servir!

Cell.: 514-710-0065

450 boul. de Mortagne, Boucherville

*franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier
La Capitale inc., franchiseur



VISITES LIBRES DIMANCHE 17 OCTOBRE DE 14 H À 16 H NOUVEAUTÉ-VARENNES NOUVEAUTÉ-CONTRECOEUR VERGHÈRES



1822 RUE MONTGOMERY ST-HUBERT
Charmant cottage bien entretenu, offrant 3 chambres à l'étage, vastes pièces, thermopompe, toiture et fenêtres récentes, s/sol fini, cour aménagée + dotée + piscine. Situé à quelques pas des écoles, transports et services.
Vaut le détour! MLS 8415659



60 RUE BUSSIÈRES VERGHÈRES
Propriété tout de briques. Plusieurs rénos de 2003 à 2009 dont: fenêtres, revêtement de toiture, salle de bain, panneau électrique 200 AMPS, offrant Cuisine salle à manger à aires couvertes + entrée ind. sur le côté, 3 CAC, 2 SDB, échangeur d'air. Situé à deux pas de l'école.
Idéale jeunes familles! MLS 8407277



91 RUE MESSIER VERGHÈRES
Clé en main! Const. 2007, décorée au goût du jour, 3 CAC à l'étage, belle luminosité, thermopompe murale, salon/sam aires couvertes. Situé nouveau secteur calme et sécuritaire. Idéal jeunes familles.
Coup de coeur assuré! MLS 8397294



149 900\$
Joli condo à aires ouvertes, 2 chambres, foyer au salon, superbe s/bain avec bain podium, belle luminosité 2 p/patio. Situé dans un croissant, tout près des commodités. Occupation rapide possible.
Un chez-soi à petit prix! MLS 8425179



Sixplex aux exploitations multiples, 5 apts. à revenus + résidence principale rénovée, décor zen, 3 chambres + s/sol aménagé, garage. Situé à prox. parcs, école, transports & services.
Emplacement idéal pour réaliser vos projets! MLS 8425632



Vaste cottage avec belle luminosité, 3 CAC à l'étage, grande cuisine + îlot, foyer au salon, air climatisé central, porte indépendante donnant accès au s/sol pour bigénération ou bureau professionnel, beau terrain aménagé. Situé dans nouveau secteur pour jeunes familles, près des parcs.
Vaut le détour! MLS 8071048

Jean-Philippe Côté
Courtier immobilier
514.349.8469
1.877.772.4949

Un agent d'expérience...
Un expert de confiance!

ROYAL LEPAGE

CONTRECOEUR NOUVEAU PROJET

de condo 4 unités par bâtiment, 2 stationnements par unité, presque 1200 pieds habitables, terrasse couverte, construction supérieure, tous les planchers sont en béton. Le tout à côté du parc dans un secteur résidentiel paisible, superbe terrain aménagé paysagé.

NOUVEAU À CONTRECOEUR!

Belle propriété, grand terrain immense garage, secteur paisible et isolé! Elle offre beaucoup: armoires de chênes plancher de lattes sur les 2 niveaux, 2 salles de bain rénovées, piscine hors terre récente et bien plus. Faites vite!

VERGHÈRES

Immense maison à étage avec VUE SUR L'EAU 4 chambres à l'étage véranda 4 saisons (salon) 9800 p.c. de terrain. Boiseries impeccables! Le tout bien entretenu et plein de charme!

Le CABB invite les citoyens à la conférence - Les mécanismes de manipulation

Le contrôle et le chantage émotionnel sont des outils que tous les êtres humains utilisent parfois dans l'espoir de se sécuriser. Lorsque nous n'arrivons pas à gérer nos émotions, nos peurs et nos manques, nous tentons alors de contrôler ce qui se passe à l'extérieur de nous : les gens et les

situations. Comment désamorcer ces mécanismes afin de s'affirmer sainement? Venez vous ressourcer à la conférence Les mécanismes de manipulation, présentée par Jacynthe Chaussé, auteure, conférencière, formatrice et coach de vie.
Date : Vendredi 22 octobre 2010

Heure : 9 h à 11 h
Endroit : Centre multifonctionnel
Le numéro de salle sera inscrit sur le tableau mobile
Coût : Gratuit pour les bénévoles du CABB
10 \$ pour le grand public
Réservez votre place dès maintenant au

450 655-9081.
Faites vite, les places sont limitées!
Le Centre d'action bénévole de Boucherville, plus de 30 ans à faire du bien dans la communauté! Pour plus de renseignements, consultez le site Internet www.cabboucherville.ca.

Profitez de mon expérience et de mon efficacité
41919

PIERRE VERDON
Agent immobilier agréé
450-449-4411

RE/MAX SIGNATURE P.V.
Courtier immobilier agréé

Varennes 219 500\$,
Vaste bungalow avec s/bain moderne, foyer, armoires de chêne, fenêtres et toiture changées, terrain 6150 p.c. et plus.
Près d'école et services.

Vieux village
Jumelé impeccable à 2 pas du fleuve situé dans un quartier paisible près de toutes les commodités. Thermopompe, lattes, foyer 3 faces au salon, bain burlinon, tout y est! Terrain privé paysager bordé d'une haie de cèdres mûre. Ne manquez pas votre visite.

Les Habitations Turgeon Inc.

Marline Foucreault
Courtier immobilier
514.293.5303
www.marlinefoucreault.com

CONSTRUCTION SUPÉRIEURE TOUT BRIQUE
POSSIBILITÉ DE 4 CAC SUR LE MÊME ÉTAGE
SUPERFICIE HABITABLE DE 1,860 p.c.
GRAND TERRAIN 7449 p.c.
QUARTIER SÉLECTIF
4 AUTRES EMPLACEMENTS POUR VOUS
PLUSIEURS AUTRES MODÈLES DISPONIBLES
409,900\$+TPS/TVQ

MAISON MODÈLE 2010 au 231 rue DU ST-LAURENT, VARENNES

HEURES DE VISITE en semaine sur rendez-vous samedi - dimanche 13 h à 17 h

ÉQUIPE BINET.
VOS EXPERTS EN IMMOBILIER

François Ouelletta | Sylvie St-Jacques | Marguerite Fortin | Johanne Bujold | Robert Binet

Bur. 450 922.7777
Cell. 514 666.2121
equipebinet.com
+ DE 2000 PROPRIÉTÉS VENDUES*

VISITE LIBRE

DIMANCHE 17 OCTOBRE 14H À 16
215, rue Hémond, Longueuil

BUNGALOW TOUT BRIQUE, PLUSIEURS RÉNOVATIONS APPORTÉES, 3+1 CAC, 2 SDB, SALLE FAMILIALE AVEC FOYER, PLANCHERS DE LATTES, BACHELOR AVEC ENTRÉE PRIVÉE AU SOUS-SOL (POSSIBILITÉ DE BI-GÉNÉRATION), TERRAIN PRIVÉ AVEC HAIE DE CÈDRES. VAUT LE DÉPLACEMENT!

TERRAIN BOISÉ ET PRIVÉ 11238 PC

CHALEUREUX COTTAGE DE STYLE CANADIEN (PIERRE 4 CÔTÉS), SITUÉ DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ, TRÈS BIEN ENTRETENU, 3 CAC, 2 SDB, PLANCHERS DE LATTES, FOYER DE PIERRE AU SALON, SOUS-SOL AMÉNAGÉ, COMBUSTION LENTE, PISCINE CREUSÉE-CHAUFFÉE. À VOIR!

EXCEPTIONNELLE!

RÉSIDENTE DE PRESTIGE, SITE ENCHANTEUR ET BOISÉ. 3+1 CAC, 3 SDB, PIÈCES SPACIEUSES AVEC DÉCOR RAFFINÉ, SOLARIUM, FOYER, CAVE À VIN, CHAMBRE FROIDE, THERMOPOMPE. MAGNIFIQUE TERRAIN PAYSAGÉ (26451 PC), PISCINE CREUSÉE-CHAUFFÉE, JARDIN D'EAU UNIQUE!

RE/MAX SIGNATURE R.B. Agence immobilière licenciée indépendante et autonome de RE/MAX SIGNATURE INC.
*Source Cendrils 2010