

**L'ÉQUIPE
SERGE HAMELIN**



Serge Hamelin **Anne Morissette**
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier

VENDU



**1202, DE CAEN
BOUCHERVILLE**



**83, DE LA SARCELLE
VARENNES**

DEUX AUTRES CLIENTS SATISFAITS DE L'ÉQUIPE SERGE HAMELIN.
POUR VENDRE OU ACHETER, CONTACTEZ-NOUS!
www.sergehamelin.com

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



SAINT-DONAT

Superbe propriété avec accès au Lac et vue panoramique. Vous serez enchantés par cet oasis de paix!
MLS : 8485548
PRIX : 319 900\$
www.sergehamelin.com

IDÉAL POUR FAMILLE



VARENNES

Cottage 3+1 c.a.c., avec garage et grand terrain. Situé près de tous les services.
MLS : 8450327
PRIX : 279 900\$
www.sergehamelin.com

IDÉAL POUR PROFESSIONNEL



VARENNES

Magnifique cottage, 5 chambres avec walk-in, idéal pour professionnel à la maison avec bureau à l'entrée. Vénérable avec spa, salle de bains avec sauna. Vous serez séduits!
MLS : 8429058
PRIX : 699 900\$
www.sergehamelin.com

Plus que des courtiers... Des conseillers
www.sergehamelin.com

191, boul. de Mortagne, suite 5
Boucherville
Bur.: 450-449-4949

50, Place de la Gabelle, suite 200
Varennnes
Bur.: 450-929-2000

VISITE LIBRE

Le dimanche 27 février de 14h à 16h



**89, CHARRON
SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**

Magnifique Canadienne adossé à un boisé, avec solarium et garage détaché, idéal pour travailleur autonome.
MLS : 8424891
PRIX : 349 900\$
www.sergehamelin.com

VISITE LIBRE

Le dimanche 27 février de 14h à 16h



**117, DE LA MÉTAIRIE
VARENNES**

Élégant cottage 3+1 c.a.c., 2 sdbains, foyer et sous-sol fini. Idéal pour une famille.
MLS : 8466894
PRIX : 334 900\$
www.sergehamelin.com

GAGNEZ \$
Votre habitation

Jusqu'à concurrence de
150 000 \$

**VENDRE OU ACHETER AVEC NOUS
POURRAIT CHANGER VOTRE VIE**

Non imposable

Aucun achat requis

* Concours valide du 1^{er} avril 2010 au 31 mars 2011

**UNE ANNÉE
FRACASSANTE**

**AVEC DES OFFRES EXCEPTIONNELLES
SUR LES MODÈLES 2010 EN STOCK!**

DODGE GRAND CARAVAN SE 2010

LE MINI-FOURGONNETTE LA PLUS VENDUE AU PAYS DEPUIS PLUS DE 20 ANS

ACHETEZ-LA POUR SEULEMENT:

18 995 \$

LE PRIX INCLUT 8 000\$ DE REMISE AU COMPTANT
LES FRAIS DE TRANSPORT ET LA TAXE SUR LA CLIMATISATION

TOUT NOUVEAU
LE FINANCEMENT
CHOIX DU CLIENT

**PAIEMENTS MENSUELS
RÉDUITS ET CHOIX DE
RENDRE LE VÉHICULE
APRÈS 36, 48 OU 60 MOIS.**

OU
CHOISISSEZ

72\$ PAR SEMAINE | **5,99% TAP**
POUR 73 MOIS

FRAIS DE TRANSPORT ET TAXE
SUR LA CLIMATISATION INCLUS

AUCUN ACOMPTÉ ET LE CHOIX DE
RENDRE LE VÉHICULE APRÈS 60 MOIS

OU
CHOISISSEZ

**OFFRE SPÉCIALE POUR SEULEMENT
17\$ DE PLUS PAR SEMAINE**
Avec le Financement
choix du client à un
taux 4,99% pour 71 mois

**GRAND CARAVAN SE
STOW 'N GO^{MD}**
• Sièges Stow 'n Go^{MD} escamotables
dans le plancher à la deuxième rangée

L'OFFRE INCLUT
1000 \$
EN BONI AU COMPTANT



DODGE JOURNEY SE 2010

LE MULTISEGMENT LE PLUS VENDU AU PAYS

ACHETEZ-LE POUR SEULEMENT:

17 995 \$

LE PRIX INCLUT 2 250\$ DE REMISE AU COMPTANT
LES FRAIS DE TRANSPORT ET LA TAXE SUR LA CLIMATISATION

OU
CHOISISSEZ

65\$ PAR SEMAINE | **5,99% TAP**
POUR 77 MOIS

FRAIS DE TRANSPORT ET TAXE
SUR LA CLIMATISATION INCLUS

AUCUN ACOMPTÉ ET LE CHOIX DE
RENDRE LE VÉHICULE APRÈS 60 MOIS

OU
CHOISISSEZ

**OFFRE SPÉCIALE POUR SEULEMENT
12\$ DE PLUS PAR SEMAINE**
Avec le Financement
choix du client à un
taux 2,99% pour 78 mois

DODGE JOURNEY SXT 2010
• Troisième rangée de sièges inclinables et rabattables
50/50 disponible
• Roues 17 po en aluminium
• Transmission automatique 6 vitesses avec Auto/StickMC
• Moteur V6 et plus...

L'OFFRE INCLUT
1000 \$
EN BONI AU COMPTANT

PASSEZ VITE CHEZ VOTRE CONCESSIONNAIRE CHRYSLER • JeeP^{MD} • DODGE.

2164, Marie-Victorin, Varennnes

450.652.3901 • 514.875.4424



Conférence offerte
par le CABB
L'accompagnement
d'un proche :
notre santé au cœur
du quotidien



Ceux qui aimeraient amorcer une réflexion sur l'aide qu'ils pourraient offrir et donner à leurs proches sont invités à assister à la conférence L'accompagnement d'un proche : notre santé au cœur du quotidien, donnée par Martine Trudel, conseillère en croissance personnelle et auteure. Cette conférence est offerte par le Centre d'action bénévole de Boucherville le mardi 15 mars 2011 de 9 h à 11 h 30 au Centre multifonctionnel Francine-Gadbois (salle polyvalente).

Coût : gratuit pour les bénévoles du CABB, 10 \$ pour le grand public.

Lors de cette conférence, les participants seront guidés dans leur démarche et appuyés dans leurs efforts. Les enjeux et les impacts du vieillissement sur la personne aidée et l'aidant, les défis de l'aide et des soins à prodiguer lorsque la maladie affecte l'être cher et le projet d'accompagnement forment le cœur de cette conférence.

Puisque les places sont limitées, il est préférable de réserver sa place dès maintenant en composant le 450 655-9081.

Le Centre d'action bénévole de Boucherville agit au cœur de la communauté depuis plus de 30 ans! Pour de plus amples renseignements, on peut consulter le www.cabboucherville.ca